



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno della somma di € 152.266,81 (di cui € 124.808,856 imponibile, ed € 27.457,95 IVA) per fitto locali siti in S. Agata di Militello sul prolungamento di Via Cernaia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "Florena" oggi "G. Tomasi di Lampedusa" alla CO.CI.B. S.r.l.

Periodo 10/06/2018 - 09/09/2018 Bilancio 2018 - Codice 1020104

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1165 del 20.09.2018

DETERMINAZIONE N. 1120 del 26/09/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

CHE con contratto n. 12980 di rep. 28/12/2005 in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 126/G del 29/07/2004 è stato assunto in locazione con patto di riscatto l'immobile di proprietà CO.CI.B. S.r.l. sito in S. Agata di Militello sul prolungamento di Via Cernaia, consistente in quattro corpi di fabbrica a quattro elevazioni fuori terra, aventi una superficie totale di mq. 7.822,10 equivalente a una superficie convenzionale per l'affitto pari a mq. 6.395,93;

CHE la decorrenza della locazione è stata fissata a partire dalla data di effettiva consegna dei locali che, giusta nota prot. n. 4694C/22 dell'11/10/2005 dell'Istituto "Tomasi di Lampedusa", sono stati presi in consegna in data 10/09/2005 dal Dirigente Scolastico e per la durata di anni sei;

CHE il corrispettivo della locazione è stabilito in € 44.771,51 (quarantaquattromilasettecento settantuno/51) mensili oltre I.V.A. pari ad € 537.258,12 (cinquecentotrentasettemiladuecentocinquantotto/12) annue oltre I.V.A., così calcolato: mq. 6.395,93 x € 7,00 = € 44.771,51 (canone mensile) € 44.771,51 x 12 = 537.258,12 (canone annuo) da corrispondersi dopo la stipula del succitato contratto di locazione, a trimestralità posticipate, dietro presentazione di fattura si richiama preventiva di questo Ente, con decorrenza dei locali pronti all'uso;

CHE l'Avv. Cristina Maniaci Curatore del fallimento CO.CI.B. S.r.l. ha trasmesso sentenza del medesimo fallimento indicando le coordinate bancarie su cui versare i canoni

di locazione;

CHE con pec del 31/05/2017 introitata al protocollo dell'Ente al n.0019316 del 31/05/2017, il Curatore Fallimentare Avv. Maria Cristina Maniaci ha trasmesso il decreto di chiusura del fallimento CO.CL.B.S.r.l.;

CHE in seguito alla chiusura di detto fallimento occorre pagare i canoni locatizi alla CO.CL.B. S.r.l.;

CHE con atto aggiuntivo n. 14439 di rep. del 8/11/2017, questo Ente ha preso atto della rinuncia della Costruzioni Bruno Teodoro S.p.a. dei crediti derivanti dal contratto n.12980 di rep. del 28/12/2005;

CHE il canone di locazione, risultante alla data del 30/06/2012, ai sensi del D.L. n. 66/2014, art. 24, comma 4, deve essere ridotto del 15%, che a quella data ammontava ad € 48.944,65 e ridotto del 15% ammontava ad € 41.602,95 mensili;

CHE la trimestralità relativa al periodo 10/06/2018 – 09/09/2018 ammonta ad € 124.808,86 di imponibile ed € 27.457,95 di I.V.A., per un totale complessivo di € 152.266,81;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";

c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4

Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici	
SIOPE	1402	CIG	CUP	
Creditore	CO.CI.B. S.r.l.			
Causale	Pagamento fatture			
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario			
Imp./Prenot		Importo	€ 152.266,81	

3. Di imputare la spesa di € 152.266,81, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
settembre 2018	€ 152.266,81

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

- 5 Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7 Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 12/09/2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	CO.CI.B. S.r.l.						
Causale	Pagamento fatture						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 152.266,81				

3. Di imputare la spesa di € 152.266,81, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
settembre 2018	€ 152.266,81

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

- 5 Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

- amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - 7 Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
 - 8 Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
 - 9 Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 20/09/2018

IL DIRIGENTE f.f.
(Dott. Massimo Ranieri)



11 1252 12 1252 12 1252 12 1252

UFFICIO DIRIGENTE AFFARI FINANZIARI
 DIREZIONE AFFARI FINANZIARI
 DIREZIONE AFFARI FINANZIARI

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 20/09/2018

IL DIRIGENTE
 IL DIRIGENTE F. F.
 Dott. Massimo Ranieri

UFFICIO DIRIGENTE AFFARI FINANZIARI
 DIREZIONE AFFARI FINANZIARI
 DIREZIONE AFFARI FINANZIARI

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 24/09/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
855	24/9/18	152.266,81	3250	2018

Data 24/9/18 2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 24/9/18 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE F. F.

Il DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Dott. Massimo Ranieri